

PRESSEMITTEILUNG
4 Februar 2020

Mitiska REIM verkauft deutsches Fachmarktzentrum an ZREV



Mitiska REIM, ein führender Spezialinvestor für europäische Fachmarktzentren, hat heute den Verkauf des Fachmarktzentrum Braunschweig an ZREV bekannt gegeben. Das Fachmarktzentrum wurde ursprünglich im März 2018 von Mitiska REIM im Auftrag des Immobilienfond First Retail International2 (FRI 2) in einem Joint-Venture mit Zamberk Real Estate Ventures (ZREV), dem damaligen Minderheitsaktionär und Asset Manager des Projekts, erworben.

Das in der Stadt Braunschweig in Norddeutschland gelegene Fachmarktzentrum umfasst eine Bruttomietfläche von 8.100 m², verteilt auf 7 Mietflächen mit den Ankermietern Multipolster (Möbel), Fressnapf (Heimtierbedarf) und Polo (Motorradausrüstung) und verfügt über 180 Stellplätze.

Stefan Klug, Investment Director Germany von Mitiska REIM, hierzu: "Durch das aktive Asset Management der vergangenen 22 Monaten haben wir die gewichtete durchschnittliche Mietvertragslaufzeit auf mehr als 10 Jahre angehoben und so ein für den Weiterverkauf attraktives und nachhaltiges Asset geschaffen."

Joseph Zamberk, Geschäftsführer von ZREV, fügt hinzu: "Ich freue mich, dieses nachhaltige und stabilisierte Objekt mit nun langfristig abgeschlossenen Mietverträgen, in unser Bestandsportfolio zu integrieren".

Der Verkauf des Fachmarktzentrum Braunschweig ist bereits die zweite Veräußerung des FRI 2-Fonds, der sich noch in der Investitionsphase befindet.

- ENDE -

Über Mitiska REIM

Mitiska REIM ist ein in Europa führender Investor für Fachmarktzentren und Convenience-Zentren die bequeme Einkaufsmöglichkeiten, zahlreiche kostenlose Parkplätze und gute Infrastruktur bieten. Der Mietermix der Immobilien umfasst in der Regel einen Ankermieter aus dem Lebensmittelbereich als Frequenzbringer, ergänzt durch Einzelhändler aus dem Bereich der Waren des täglichen Bedarfs.

Mit über 40 Jahren Erfahrung ist Mitiska REIM ein Experte sowohl für den Einzelhandel als auch für die Einzelhandelsimmobilien und verfügt über sehr gute Beziehungen zu führenden nationalen und internationalen Einzelhandelsmarken.

Mitiska REIM setzt auf partnerschaftliche Investitionsmodelle, bei denen man als aktiver und auf Wertsteigerung fokussierter Investor mit erfahrenen Partnern aus den jeweiligen Regionen zusammenarbeitet. Durch die Umsetzung von Projektentwicklungen, Akquisitionen mit starken Wertsteigerungspotential und durch ein aktives Asset Management werden Potentiale erschlossen und eine überdurchschnittliche Wertschöpfung verfolgt.

In nur 7 Jahren hat Mitiska REIM zwei geschlossene Fonds (FRI und FRI 2) aufgelegt und ein Portfolio von 71 Immobilien mit einer Fläche von +/- 728.000 m² GLA in 11 Ländern (Belgien, Niederlande, Frankreich, Deutschland, Spanien, Portugal, Rumänien, Polen, Tschechische Republik, Slowakei und Serbien) aufgebaut.

www.mitiska-reim.com

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Sylvie Geuten-Carpentier
Co-CEO, Mitiska REIM
Tel: +32 495 502268
sg@mitiska-reim.com

Stefan Klug
Investment Director Germany
M: +49 (0) 1575 4675 380
sk@mitiska-reim.com