

COMUNICADO DE IMPRENSA
27 Janeiro 2020

Mitiska REIM compra portefólio de retail parks da Blackstone em Portugal

Uma das maiores transações de retail parks no mercado Português



A Mitiska REIM, principal investidor no segmento dos retail parks na Europa, anunciou hoje a conclusão de uma das maiores transações de retail parks de todos os tempos em Portugal, com a aquisição de um portefólio de quatro retail parks anteriormente detido pela Blackstone e gerido pela Multi Portugal. Localizados nas regiões centro e norte do país, os quatro retail parks representam uma área bruta locável (ABL) de aproximadamente 78.500 m² e aumentam o portefólio da Mitiska REIM em Portugal para seis retail parks em funcionamento, totalizando uma ABL de ± 116.100 m² e um projeto de promoção.

Os retail parks foram adquiridos pela Mitiska REIM, que atuou em nome do fundo First Retail International 2 (FRI 2). Os retail paks estão localizados em Alverca, Santarém, Aveiro e Viana do Castelo. A aquisição deste portefólio foi realizada com recurso a financiamento bancário pelo Novo Banco.

Alfonso Cuesta, Investment Director (Espanha e Portugal) na Mitiska REIM, comenta: “Ao longo dos últimos três anos, construímos uma plataforma de retail parks espalhados pelo país, somando mais de 135.000 m² de ABL tanto em funcionamento, como em desenvolvimento. Esta última aquisição, uma das maiores de sempre observadas em Portugal, consolida a posição de liderança da Mitiska REIM no mercado e reflete a nossa confiança na economia portuguesa, especificamente no sector dos retail parks.”

Enzo Guidez, Senior Investment Associate na Mitiska REIM, comenta: “Para além das aquisições já realizadas em Portugal, iremos continuar a investir na economia doméstica. Quer através da promoção de novos projetos (já em fase de desenvolvimento), quer através de trabalhos de melhorias do nosso portefólio existente ou simplesmente através de novas oportunidades de investimento que possam surgir.”

Axel Despriet, Co-CEO Mitiska REIM, comenta; “A aquisição deste portefólio representa um passo significativo no aumento da nossa posição no mercado e presença em geral em Portugal. Com a economia portuguesa e a confiança dos consumidores com tendência crescente, novas marcas de retalho entram no mercado Português. A nossa especialização no segmento dos retail parks e retalho de conveniência, combinado com a nossa forte relação com retalhistas locais e internacionais, coloca-nos numa boa posição para tirar vantagem dessa oportunidade.”

Nesta transação, a Mitiska REIM foi assessorada pela RPE, RRP Advogados, PwC, Gleeds e Ambiente LLP.

- FIM -

Acerca da Mitiska REIM

A Mitiska REIM é um investidor europeu de referência, especializado em retail parks, oferecendo uma experiência de compras conveniente, amplo estacionamento gratuito e infraestruturas acessíveis. Em geral, os espaços oferecem um conjunto de marcas centradas nas necessidades, ancoradas por um grande supermercado que impulsiona as visitas diárias.

Com mais de 40 anos de experiência, a Mitiska REIM é especializada em operações e imobiliário retalhista, tendo estabelecido fortes relações com grandes insígnias nacionais e internacionais.

Em apenas sete anos, a Mitiska REIM lançou 2 fundos de investimento fechados (FRI e FRI2), constituiu uma carteira de 71 retail parks, representando ± 728.000 m² de ABL espalhados por 11 países (Bélgica, França, Alemanha, Espanha, Portugal, Roménia, Polónia, República Checa, Eslováquia e Sérvia).

www.mitiska-reim.com

Para mais informações, é favor contactar:

Sylvie Geuten-Carpentier
Co-CEO, Mitiska REIM
Tel: +32 495 502268
sg@mitiska-reim.com