

COMUNICADO DE PRENSA
27 Enero 2020

Mitiska REIM compra la cartera de parques comerciales de Blackstone en Portugal

Una de las mayores transacciones de parques comerciales en el mercado portugués



Mitiska REIM, el inversor especializado líder en parques comerciales de conveniencia en Europa, ha anunciado hoy la finalización de una de las mayores transacciones de parques comerciales en Portugal con la adquisición de una cartera de cuatro parques comerciales portugueses anteriormente propiedad de Blackstone y gestionada por Multi Portugal. Situados en las regiones central y norte del país, los cuatro parques comerciales representan una superficie bruta alquilable (SBA) de alrededor de 78.500m² e incrementan la cartera total de Mitiska REIM en Portugal a seis parques comerciales en funcionamiento que totalizan una SBA de ± 116.100m² y un proyecto en desarrollo.

Las propiedades fueron adquiridas por Mitiska REIM en nombre del Fondo First Retail International 2 (FRI 2) y están situadas en Alverca, Santarém, Aveiro y Viana do Castelo. FRI 2 consiguió levantar financiación bancaria con el banco Portugués, Novo Banco, para completar la adquisición de estos parques.

Alfonso Cuesta, Director de Inversiones de Mitiska REIM para España y Portugal, comenta: "Durante los últimos tres años hemos construido con éxito una sólida plataforma de parques comerciales tanto en España como en Portugal, con más de 156.000 m² de SBA en propiedad y desarrollo. Esta última adquisición, una de las más grandes jamás realizadas en Portugal, consolida la posición de liderazgo de Mitiska REIM en el mercado y refleja nuestra confianza en la economía portuguesa, particularmente en el sector de los parques comerciales".

Enzo Guidez, Asociado Senior de Inversiones de Mitiska REIM, comenta: "Además de las adquisiciones ya realizadas en Portugal, seguiremos invirtiendo en la economía nacional. Esto se hará a través de desarrollos que ya están en cartera, a través de mejoras y renovaciones de nuestros parques comerciales existentes, o simplemente a través de nuevas oportunidades de inversión. Además de los ambiciosos planes de mejora que ya tenemos en mente para nuestra cartera portuguesa, seguimos buscando activamente nuevas oportunidades de colaboración con socios locales experimentados como co-inversores en proyectos".

Axel Despriet, Co-CEO de Mitiska REIM, comenta: "La adquisición de esta cartera es un paso significativo para Mitiska REIM en el crecimiento de nuestra presencia y escala en la región Ibérica. A medida que las economías de España y Portugal continúan recuperándose y el consumo aumenta, nuevas enseñas comerciales están entrando en ambos países. Nuestra especialización en el mercado de parques comerciales y centros de conveniencia, combinada con nuestras estrechas relaciones con los operadores tanto nacionales como internacionales, nos hace estar bien situados para capitalizar en esta oportunidad".

Mitiska REIM fue asesorada por RPE, RRP Advogados, PwC, Gleeds y Ambiente LLP.

- TERMINA -

Acerca de Mitiska REIM

Mitiska REIM es el inversor especialista líder en Europa en parques comerciales y centros de conveniencia, que ofrece compras cómodas, amplio aparcamiento gratuito e infraestructura asequible. Sus inmuebles típicamente ofrecen un mix de operadores orientados a las necesidades cotidianas, anclados por una importante tienda de alimentación que impulsa el tráfico diario.

Con más de 40 años de experiencia, Mitiska REIM es experta en "retail" e inmobiliario, y ha construido fuertes relaciones con comerciantes líderes tanto nacionales como internacionales.

El modelo de inversión de Mitiska REIM está basado en la asociación, en colaboración con socios co-inversores locales experimentados en sus respectivas geografías, posicionándose como un inversor activo y de valor añadido. Su enfoque consiste en desbloquear oportunidades e impulsar la creación de valor mediante la promoción y las adquisiciones de producto con valor añadido a través de gestión activa.

En tan sólo 7 años, Mitiska REIM ha levantado 2 fondos de inversión de duración cerrada (FRI y FRI 2), y ha construido un portfolio de 71 propiedades que representan +/- 728.000m² de SBA en 11 países (Bélgica, Holanda, Francia, Alemania, España, Portugal, Rumania, Polonia, República Checa, Eslovaquia y Serbia).

www.mitiska-reim.com

Para más información, por favor contacte con:

Sylvie Geuten-Carpentier

Co-CEO, Mitiska REIM

Tel: +32 495 502268

sg@mitiska-reim.com