

COMUNICAT DE PRESA
10 Decembrie 2019

**Mitiska REIM accelerează investițiile în România prin
deschiderea a 3 noi parcuri comerciale în 2019**



Mitiska REIM, în asociere cu partenerul său local Square 7 Properties, în anul 2019 a accelerat investițiile în România, și astăzi anunță deschiderea celui mai recent proiect al său la Brăila, în estul țării.

Acest nou parc comercial este cel mai mare proiect al Mitiska REIM dezvoltat în acest an, are o suprafață închirială de 7,800 m² împărțită în 13 spații comerciale, oferind o gamă variată de produse și servicii precum fashion, beauty, sport, electronice și IT&C, home&deco, food&beverages. Printre chiriași se află branduri internaționale și locale precum C&A, Kik, Sportisimo, CCC, Deichmann, Takko și KFC. Parcul comercial include un supermarket Lidl oferă un număr de 237 locuri de parcare.

Această nouă inaugurare urmează altor două parcuri comerciale dezvoltate în ultimele 6 luni în România. În iunie, Mitiska REIM și Square 7 Properties au dezvoltat un proiect cu o suprafață închirială de 3,600 m² în sud-vestul României, la Drobeta Turnu Severin. Acest nou parc comercial include 7 branduri cum ar fi Kik, Pepco, CCC, Takko și Sportisimo și are ca ancoră principală un supermarket Kaufland. Proiectul oferă 130 de locuri de parcare.

În octombrie a fost deschis un parc comercial de mici dimensiuni în estul României, la Bacău, cu o suprafață comercială de 2,000 m² și este localizat într-o zonă rezidențială în apropierea centurii de sud a orașului. Situat în vecinătatea unui supermarket Kaufland, proiectul include 4 branduri renumite – Kik, Deichmann, Pepco și Flanco. Parcarea include 34 locuri de parcare la care se adaugă alte 180 locuri oferite de către Kaufland.

În total, Mitiska REIM administrează în prezent, în România, 26 parcuri comerciale, acesta fiind considerat cel mai mare portofoliu de parcuri comerciale din țară însumând o suprafață comercială închiriabilă de peste 110,000 m². În 2020 este prevăzută dezvoltarea unui nou parc comercial și extinderea a 3 parcuri comerciale existente.

Mitiska REIM administrează acest portofoliu românesc de parcuri comerciale în numele a două fonduri de investiții belgiene, First Retail International (FRI) și First Retail International 2 (FRI2). În acest an, în septembrie, FRI a semnat un contract de împrumut de 27 mil. Eur cu Erste Group AG pentru refinanțarea Intercora, un portofoliu românesc de active care include 7 parcuri comerciale și care a fost achiziționat inițial în 2012. Fondurile obținute vor fi utilizate pentru distribuția de lichidități către acționari cât și pentru finanțarea unor proiecte de extindere a parcurilor comerciale existente. În această tranzacție Intercora a fost consiliată de către Peli Partners, iar Erste Bank de către avocații de la Wolf Theiss.

Clemens Petschniker, CEO al Square 7 Properties declară: “Aceste 3 noi proiecte deschise în acest an la Brăila, Drobeta Turnu Severin și Bacău sunt dovadă clară a creșterii popularității în România a conceptului de parc comercial în rândul clienților cât și al retailerilor. Continuăm să vedem noi oportunități de dezvoltare în orașele regionale și căutăm activ noi terenuri. Oferta de noi proiecte pentru 2020 este vastă.”

Tomas Cifra, Director Investiții CEE în cadrul Mitiska REIM declară: “În situația în care România este în plin proces să devină a doua cea mai mare economie în Europa Centrală și de Est, atât retailerii internaționali cât și cei locali, doresc să valorifice oportunitățile oferite de centrele noastre comerciale. Parteneriatul nostru cu Square 7 Properties, aduce la un loc relațiile noastre cu retailerii internaționali de top și accesul la finanțare alături de experiență locală și managementul activ al Square 7 Properties, lucru ce ne oferă posibilitatea valorificării acestor oportunități. România este o piață în creștere și foarte importantă pentru Mitiska și suntem fericiți că am reușit să creăm un parteneriat cu Erste Bank AG pentru finanțarea portofoliului nostru de parcuri comerciale operaționale.”

- Sfârșit -

Despre Mitiska REIM

Mitiska REIM este principalul investitor din Europa specializat în parcuri comerciale și de proximitate, oferind o gama variata de produse și servicii la prețuri avantajoase, parcare gratuită și infrastructură accesibilă. Proiectele noastre oferă o combinație de branduri bazate pe necesități și au ca ancora principală un supermarket important care aduce vizitatori zilnic.

Cu o experiență de peste 40 de ani, Mitiska REIM este expert în administrarea și dezvoltarea spațiilor comerciale care a legat relații puternice cu branduri de retail naționale și internaționale de top.

Modelul de investiții al Mitiska REIM este bazat pe parteneriat, poziționându-se că un investitor activ care aduce un plus de valoare, în colaborare cu co-parteneri locali experimentați. Abordarea sa este de a valorifica oportunități și a aduce valoare adăugată proiectelor de investiții prin dezvoltarea lor cât și prin achiziția de parcuri comerciale operaționale cu potențial de optimizare printr-un management activ.

În doar 7 ani, Mitiska REIM a creat două fonduri închise de investiții (FRI1 și FRI2), prin care a dezvoltat un portofoliu de 66 parcuri comerciale cu o suprafață de +/- 640,000 m² în 11 țări din Europa (Belgia, Olanda, Franța, Germania, Spania, Portugalia, România, Polonia, Cehia, Slovacia și Serbia).

www.mitiska-reim.com

Despre Square 7 Properties

Partenerul local al Mitiska REIM în România, Square 7 Properties este co-investitor și manager al unui portofoliu de 21 de parcuri comerciale care au fost dezvoltate în ultimii 10 ani și care sunt răspândite pe întreg teritoriul României. De asemenea, Square 7 Properties este co-investitor, dezvoltator și manager pentru toate proiectele noi de dezvoltare ale Mitiska REIM în România. Prin intermediul companiilor din grup – Squaretime, Squarebox și Switchboard, Square 7 Properties este dezvoltator, manager de proiect, property manager, asset manager și facility manager.

www.square7.ro

Pentru mai multe detalii, vă rugăm să ne contactați la:

Sylvie Geuten-Carpentier
Co-CEO, Mitiska REIM
Tel: +32 495 502268
sg@mitiska-reim.com