

**PRESSEMITTEILUNG**  
**18. Oktober 2017**

**Mitiska REIM und die Poseidon Group eröffnen zwei neue Fachmarktzentren in Serbien**

Mitiska REIM hat heute, gemeinsam mit der Poseidon Group, die Eröffnung zweier neuer Fachmarktzentren in Serbien bekannt gegeben: Capitol Park Rakovica und Capitol Park Sombor.

Mit einer vermietbaren Fläche von 19.700 m<sup>2</sup> ist Capitol Park Rakovica, das diesen Donnerstag eröffnet wird, das größte Fachmarktzentrum in Belgrad. Der neue Retail Park verfügt über 30 Ladengeschäfte sowie 700 Parkplätze und bietet mit einem Kino, einem Freizeitpark für Kinder, mit Restaurants und Cafés zahlreiche Angebote zur Familienunterhaltung. Bereits vier Monate vor Eröffnung war es vollständig vermietet. Zu den Mietern zählt eine Reihe serbischer und internationaler Marken wie beispielsweise Dis, Jysk, LC Waikiki, New Yorker, Deichmann, CCC, DM, Djak und Cine Grand Cinema. Für 2018 planen Mitiska REIM und die Poseidon Group einen zweiten Bauabschnitt. Mit zusätzlichen Fashion-Shops, einer Tankstelle und einem Fast-Food-Restaurant erreicht das Fachmarktzentrum dann eine Bruttomietfläche von 25.000 m<sup>2</sup>.

Am 22. September 2017 eröffnete Capitol Park Sombor, das erste Fachmarktzentrum in der serbischen Stadt Sombor. Der erste Bauabschnitt der 3.510 m<sup>2</sup> umfassenden Projektentwicklung mit über 250 Stellplätzen entstand direkt neben dem zentralen Busbahnhof der Stadt und dem Fußballstadion. Zu den Mietern zählen C&A, Takko, Deichmann, Studio Moderna (TopShop) und DM. Mit Abschluss des 2. Bauabschnitts im 2018 wird Lidl seine Türen direkt neben dem Fachmarktzentrum öffnen.

Oliver Hurley, Group Managing Director bei Poseidon Group, merkt an: „Wir freuen uns, die Eröffnung dieser beiden neuen Retail Parks bekannt zu geben. Bei den beiden Standorten Rakovica und Sombor handelt es sich um stillgelegte Industriebrachen, auf denen wir zwei Fachmarktzentren internationalen Standards gestaltet haben, die vor Ort zusammen über 800 neue Arbeitsplätze geschaffen haben.“

Axel Despriet, CEO bei Mitiska REIM: „Unserer Ansicht nach entwickelt sich Serbien, auch wegen des angestrebten EU-Beitritts, zu einem zunehmend attraktiven Ziel für zahlreiche internationale Marken, die sich dort etablieren und das zu erwartende Wachstum ausschöpfen möchten.“

Die erfolgreiche Eröffnung dieser beiden Projekte ist ein Beleg für die Attraktivität von Retail Parks, sowohl für Einzelhändler als auch für Kunden. In ganz Europa werden Fachmarktzentren zunehmend zur ersten Wahl bei Händlern, die die exponierten Standorte und die geringen Nebenkosten schätzen, und bei Kunden, die den Komfort und die zahlreichen kostenlosen Parkplätze schätzen.“

Luc Geuten, Vorstandsvorsitzender von Mitiska REIM ergänzt: „Nach wie vor sehen wir eine Vielzahl von Möglichkeiten für Neuentwicklungen und für wertsteigernde Modernisierungen existierender Fachmarktzentren. Nicht nur in Serbien, sondern in ganz West-, Mittel- und Osteuropa. Mitiska REIM ist spezialisiert auf europäische Fachmarktzentren und konnte durch die enge Zusammenarbeit mit regionalen Partnern, wie beispielsweise der Poseidon Group, innerhalb von vier Jahren das Portfolio auf 45 Fachmarktzentren ausbauen.“

Zusammen mit der Poseidon Group besitzt Mitiska REIM in Serben insgesamt drei Fachmarktzentren und eine Projektentwicklung. Neben den Standortöffnungen in Belgrad und Sombor wird zurzeit die Planung für eine Erweiterung des Retail Parks Capitol Park Sabac vorangetrieben. Die Bruttomietfläche wird durch 2.000 m<sup>2</sup> zusätzliche Mietfläche für H&M auf insgesamt 12.000 m<sup>2</sup> anwachsen.

**ENDE**

### Über Mitiska REIM

Mitiska REIM ist ein führender Spezialinvestor für Fachmarktzentren in Europa und konzentriert sich auf Gewerbeparks mit mehr als 3.000 m<sup>2</sup> und mindestens fünf Einzelhändlern, die komfortables Einkaufen, ausreichend kostenlose Parkflächen und eine günstige Infrastruktur bieten. Der Mietermix der Immobilien weist üblicherweise als Frequenzbringer einen Ankermieter aus dem Bereich Lebensmittel auf, ergänzt durch Einzelhändler aus dem Bereich der Waren des täglichen Bedarfs.

In nur vier Jahren hat Mitiska REIM ein Portfolio mit 33 Fachmarktzentren und 12 Entwicklungsprojekten mit einer Bruttomietfläche von insgesamt ca. 360.000 m<sup>2</sup> in Belgien, Frankreich, Deutschland, Spanien, Rumänien, Polen, Tschechien und Serbien aufgebaut. Mit über 20 Jahren Erfahrung ist Mitiska REIM ein Experte auf den Gebieten Einzelhandel und Einzelhandelsimmobilien mit engen Beziehungen zu führenden nationalen und internationalen Handelsmarken.

Mit einem partnerschaftlichen Investitionsmodell positioniert Mitiska REIM sich als aktiver, wertschöpfender Investor und arbeitet in den jeweiligen Regionen mit erfahrenen lokalen Investitionspartnern zusammen. Durch diesen Ansatz können Chancen optimal erschlossen werden, und es wird bei Entwicklungsprojekten, Modernisierungen, Sanierungen und Neupositionierungen von bestehenden Objekten eine überdurchschnittliche Wertschöpfung gewährleistet.

Im Dezember 2016 hat Mitiska REIM zudem das erfolgreiche endgültige Closing seines zweiten Fonds, dem „First Retail International 2“, in Höhe von € 223 Mio. bekannt gegeben. Bei einer zulässigen Fremdkapitalaufnahme liegt die Bruttoinvestitionsfähigkeit des Fonds nun bei € 500 Mio.

[www.mitiska-reim.com](http://www.mitiska-reim.com)

### Über Poseidon Group

Poseidon Property ist der 2001 gegründete Bereich für Immobilieninvestitionen, Entwicklung und Asset Management der britischen Poseidon Group. Mit Geschäftsstellen in Südosteuropa, d. h. in Bosnien, Kroatien, Serbien und Slowenien, wuchs diese Sparte organisch und beschäftigt in dieser Region 50 Mitarbeiter. Die Gruppe verwaltet acht aktive Immobilieninvestitionsplattformen mit Partnern, die von Pensionsfonds über Beteiligungsgesellschaften und Family Offices, bis hin zu vermögenden Privatpersonen reichen. Der aktuelle Buchwert ihres Portfolios beträgt € 1,2 Mrd. und umfasst Projekte aus fertiggestellten Fachmarktzentren mit über 60.000 m<sup>2</sup>, fertiggestellten Supermärkten mit 36.000 m<sup>2</sup> und über 400 Wohnungen und Häusern, die sich in der Planung oder im Bau befinden. Kapitalbeteiligungen von über € 500 Mio. wurden in den vergangenen fünf Jahren für die Entwicklung von Immobilien mit über 280.000 m<sup>2</sup> und für den Erwerb von 2,2 Mio. m<sup>2</sup> Land- und Grundbesitz aufgeboden.

[www.poseidon-gp.com/property](http://www.poseidon-gp.com/property)

### Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an:

Sylvie Geuten-Carpentier  
Director  
Head of Investor Relations & Unternehmenskommunikation  
Mitiska REIM  
Tel.: +32 495 502268  
[sg@mitiska-reim.com](mailto:sg@mitiska-reim.com)