

**FREIBERG PRESSEMITTEILUNG**  
**18 September 2017**

**MITISKA REIM setzt Expansion in Deutschland fort und erwirbt zweites  
Fachmarktzentrum mit regionalen Joint Venture Partner ZREV.**

Mitiska REIM, führender Investor für Fachmarktzentren in Europa, hat heute seine zweite Akquisition in Deutschland bekannt gegeben. Der Erwerb des Fachmarktzentrums in Freiberg „Am Häuersteig“ wurde gemeinsam mit dem Frankfurter Immobilienunternehmen Zamberk Real Estate Ventures (ZREV) realisiert. Die Portfolioerweiterung folgt dem jüngst bekannt gegeben Erwerb eines Fachmarktzentrums in Mönchengladbach.

Das Fachmarktzentrum in Freiberg verfügt über ein weitreichendes und demografisch stabiles Einzugsgebiet und besteht aus mehreren Gebäuden mit über 25 Einzelhändlern und einer Mietfläche von ca. 37.000m<sup>2</sup>. Das Objekt befindet sich im regional dominantesten Gewerbegebiet, etwa 3km südlich der historischen Altstadt und ist über Hauptverkehrsstraßen sehr gut angebunden. Es ist voll vermietet und weist einen attraktiven Mietermix auf, u.a. Kaufland, OBI und den Drogeriemarkt Müller. Außerdem befinden sich eine Tankstelle und weitreichende Parkmöglichkeiten für 1.500 Kunden auf dem Gelände.

Die Investition wurde im Joint Venture mit dem Frankfurter Unternehmen ZREV realisiert. ZREV hält eine Minderheitsbeteiligung und übernimmt das Asset Management. ZREV und Mitiska REIM werden bei der nachhaltigen Optimierung des Objektes eng zusammenarbeiten, und wollen das Objekt zu einer modernen, vielseitigen und zeitgemäßen „Einzelhandelsdestination“ weiterentwickeln. Zu den geplanten Maßnahmen gehören u.a. die technische und optische Aufwertung, sowie die Weiterentwicklung der Mieterstruktur.

Axel Despriet, CEO bei Mitiska REIM: „Durch unseren Ansatz schnell und effektiv mit unserem regionalen Partner ZREV zusammen zu arbeiten konnte die Akquisition frühzeitig gesichert und erfolgreich abgeschlossen werden. Deutschland ist ein wichtiger Markt für uns, der Einzelhandelssektor ist gut entwickelt und wir sehen diverse Möglichkeiten für nachhaltige Wertsteigerungen durch Umbau, Sanierung und aktives Asset Management. Unser neuer Standort in Freiberg ist ein treffendes Beispiel hierfür.“

Joseph Zamberk, ZREV: „Das FMZ hat nicht nur eine klar dominante Positionierung vor Ort, es liegt auch in einem stabilen Einzugsgebiet mit niedriger Arbeitslosigkeit und einer renommierten Universität. Wir sehen zahlreiche Möglichkeiten weitere Werte zu schaffen. Ich freue mich sehr über die Partnerschaft mit Mitiska REIM, einem europaweit sehr gut aufgestellten Einzelhandelsexperten.“

Der Ankauf des Standortes in Freiberg erfolgte für den institutionellen Fonds von Mitiska REIM, First Retail International 2 (FRI 2) unter der Leitung von Stefan Klug, Head of Germany, der für Akquisitionen auf dem deutschen Markt zuständig ist. Mitiska REIM und ZREV wurden von Clifford Chance beraten. IKB stellte die Ankaufsfinanzierung. Verkäufer der Liegenschaft ist Unternehmensgruppe aus Tübingen. Die Transaktion wurde von Tust Commercial vermittelt.

Luc Geuten, Vorstandsvorsitzender bei Mitiska REIM: „Unser erfolgreicher Einstieg in den deutschen Markt durch die Zukäufe in Freiberg und Mönchengladbach zeigt eindrucksvoll die Qualitäten von Mitiska REIM im Sourcing und beim Abschluss von Deals. Die enge Zusammenarbeit mit Joint-Venture-Partnern vor Ort ist der Schlüssel unseres Erfolgs und wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit neuen Partnern und die Ausweitung unseres Investmentprogramms in Deutschland in diesem Jahr.“

Mitiska REIM hat bis heute ein Portfolio von 33 Fachmarktzentren und 12 Projektentwicklungen für neue Fachmarktzentren mit einer gesamten Bruttomietfläche von +/- 340.000m<sup>2</sup> in Belgien, Frankreich, Deutschland, Spanien, Rumänien, Polen, Tschechien und Serbien aufgebaut. Das Unternehmen überprüft derzeit zahlreiche weitere Investitionsmöglichkeiten.

**ENDE**

#### [Über Mitiska REIM](#)

Mitiska REIM ist ein auf Immobilieninvestitionen und Fondsmanagement spezialisiertes Unternehmen in Privathand mit Sitz in Brüssel, Belgien.

Mitiska REIM investiert zusammen mit lokalen und regionalen Joint Venture-Partnern ausschließlich in Fachmarktzentren mit Value Add-Potenzial in West-, Ost- und Mitteleuropa.

Der Mietermix der Immobilien weist üblicherweise als Frequenzbringer einen Ankermieter aus dem Bereich Lebensmittel auf, ergänzt durch Einzelhändler aus dem Bereich der Waren des täglichen Bedarfs.

Im Dezember 2016 hat Mitiska REIM das Closing seines zweiten Fonds, dem „First Retail International 2 NV“, in Höhe von 223 Millionen Euro bekanntgegeben. Mit zulässiger Fremdkapitalaufnahme liegen die Bruttoanlagekapazitäten des Fonds nun bei 500 Millionen Euro.

[www.mitiska-reim.com](http://www.mitiska-reim.com)

### Über Zamberk Real Estate Ventures (ZREV)

Zamberk Real Estate Ventures (ZREV) ist auf den Erwerb und die Optimierung von Gewerbeimmobilien spezialisiert und investiert in Immobilien mit attraktiven Fundamentalwerten und balanciertem Risiko.

Der Ansatz des Unternehmens wird durch Dynamik, Kreativität, Genauigkeit und insbesondere die Begeisterung für Immobilien geprägt. ZREV verbindet nachhaltige Investitionen mit proaktiver Wertschöpfung.

ZREV hat seit seiner Gründung im 4. Quartal 2015 ein Portfolio mit 7 Objekten in Deutschland aufgebaut. Das Portfolio umfasst aktuell Büro-, Einzelhandels- und Industrieimmobilien. ZREV ist weiter auf Expansionskurs und prüft diverse Investitionen.

[www.zrev.de](http://www.zrev.de)

### Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an

Sylvie Geuten-Carpentier  
Director  
Head of Investor Relations & Corporate Communications  
Mitiska REIM  
Tel: +32 495 502268  
[sg@mitiska-reim.com](mailto:sg@mitiska-reim.com)

Stefan Klug  
Investment Director  
Mitiska REIM  
Tel: +49 (0) 1575 4675 380  
[sk@mitiska-reim.com](mailto:sk@mitiska-reim.com)