

**Comunicat de presă Alpha Property**  
**22 iunie 2017**

**Mitiska REIM își consolidează amprenta din România  
prin achiziționarea portofoliului Alpha Property Development**

Mitiska REIM, cel mai mare investitor specializat în centre comerciale din Europa, a anunțat astăzi o nouă consolidare a amprentei sale pe piața din România, prin achiziționarea cu succes a portofoliului Alpha Property Development.

Achiziția a fost efectuată în numele fondului instituțional al companiei Mitiska REIM, First Retail International 2 (FRI 2) și a avut ca obiect portofoliul Alpha Property Development, constând în 11 centre comerciale generatoare de venit și 3 oportunități de dezvoltare. Proprietățile existente găzduiesc mai mulți locatari și sunt utilizate de Lidl și/sau Kaufland. Portofoliul cuprinde o suprafață comercială utilă totală de peste 55.000 m<sup>2</sup>, care este închiriată în totalitate unor mărci locale și internaționale puternice, precum Deichmann, Takko și Pepco.

Această tranzacție vine după achiziționarea cu succes, în luna ianuarie 2017, a restului de 50% din pachetul de acțiuni incluse în portofoliul de centre comerciale al Intercora. Astfel, portofoliul total al companiei Mitiska REIM deținut în România ajunge la 19 centre comerciale, cu o suprafață comercială utilă totală de +/- 85.000 m<sup>2</sup>, pe lângă alte 4 proiecte de dezvoltare.

David Tejml, Investment Director CEE în cadrul Mitiska REIM, comentează: „Succesul acestei tranzacții se datorează relației puternice pe care am reușit să o dezvoltăm cu vânzătorul și calității bazei noastre de investitori, care ne-au permis să ne mișcăm rapid, pentru a încheia această tranzacție în afara prețului pieței. Având în vedere modelul nostru de investiții pe bază de parteneriat, suntem foarte bucuroși că fostul CEO al Alpha Property Development, Clemens Petschniker, va rămâne atât ca partener de co-investiții cu 5% din acțiuni, cât și ca manager al serviciilor de proprietate pentru întregul nostru portofoliu din România.”

Axel Despriet, CEO al companiei Mitiska REIM, comentează: „Acesta este un portofoliu de înaltă calitate: toate proprietățile sunt poziționate excelent, au locatari de primă clasă, contracte de închiriere pe termen lung și niveluri sustenabile de închiriere. Considerăm că este o investiție solidă într-un portofoliu diversificat, care generează venituri foarte stabile, pe termen lung și la care putem adăuga valoare prin managementul activ al activelor. Parteneriatele noastre anterioare, atât cu Alpha Property Development, cât și cu Intercora ne-au permis să construim cu succes o amprentă puternică în România și să ne susținem ambițiile mai ample de pe alte piețe din ECE. ”

Luc Geuten, Președinte Executiv al companiei Mitiska REIM, comentează: „Această tranzacție aduce activele companiei Mitiska REIM gestionate în România la peste 100 milioane euro, compania noastră devenind astfel lider de piață incontestabil pe piața centrelor comerciale din România. Recunoaștem

faptul că sectorul centrelor comerciale din România este o parte importantă a infrastructurii de retail din România. În calitate de investitor care aduce valoare adăugată, abordarea noastră constă în renovarea și dezvoltarea proprietăților conform unor standarde înalte, oferind comunităților locale atât locuri de muncă, cât și mărci de retail de cea mai înaltă calitate din România și din străinătate.”

## **SFÂRȘIT**

### Despre Mitiska REIM

Mitiska REIM este o companie privată specializată în investiții imobiliare și în gestionarea fondurilor, cu sediul la Bruxelles, Belgia.

Mitiska REIM investește exclusiv în sectorul centrelor comerciale din Europa de Vest și Europa Centrală și de Est, prin strategii de creștere a valorii adăugate și de (co-) dezvoltare. De obicei, proprietățile oferă un mix de mărci de servicii cu amănuntul bazate pe necesități, ancorate printr-un magazin alimentar important, care generează trafic zilnic.

Modelul de investiții al companiei Mitiska REIM este pe bază de parteneriat, compania poziționându-se ca un investitor activ, care adaugă valoare, în colaborare cu parteneri locali de co-investiții cu experiență în zonele respective.

În decembrie 2016, Mitiska REIM a anunțat, de asemenea, închiderea definitivă cu succes a celui de-al doilea fond al său, First Retail International 2 NV, la 223 milioane euro. Capacitatea brută de investiții a fondului este de până la 500 milioane euro.

[www.mitiska-reim.com](http://www.mitiska-reim.com)

### Despre Alpha Property Development / Grupul Intercora

Alpha Property Development este o companie din România specializată în dezvoltare și investiții în depozite pentru produse cu amănuntul în România. Compania face parte din grupul Intercora ([www.intercora.cz](http://www.intercora.cz)), un investitor și dezvoltator imobiliar care a dezvoltat peste 250 de centre comerciale în Republica Cehă, Slovacia și România.

În România, grupul Intercora a dezvoltat aproape 50 de hipermarketuri Kaufland și 25 de centre comerciale, cu o suprafață comercială utilă totală de aproximativ 300.000 m<sup>2</sup>.

### Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați:

David Tejml  
Investment Director CEE  
Mitiska REIM  
Tel: +420 774 688 224  
[dt@mitiska-reim.com](mailto:dt@mitiska-reim.com)

Sylvie Geuten – Carpentier  
Investor Relations & Corporate Communication  
Mitiska REIM  
Tel: +32 495 502268  
[sg@mitiska-reim.com](mailto:sg@mitiska-reim.com)