

Pressemitteilung Alpha Property

22 Juni 2017

Mitiska REIM verstärkt seine Präsenz in Rumänien durch die Akquisition des Portfolios von Alpha Property Development

Mitiska REIM, der führende Fachinvestor für europäische Fachmarktzentren, hat heute seine verstärkte Präsenz auf dem rumänischen Markt durch die erfolgreiche Akquisition des Portfolios von Alpha Property Development angekündigt.

Die Akquisition des Portfolios mit 11 bestehenden Fachmarktzentren und 3 Projektentwicklungen erfolgte im Namen des institutionellen Fonds First Retail International 2 (FRI2) von Mitiska REIM. Die bestehenden Fachmarktzentren haben neben zahlreichen Mietern jeweils Kaufland und/oder Lidl als Ankermieter für den täglichen Bedarf. Das voll vermietete Portfolio umfasst insgesamt 55.000 m² Mietfläche die sowohl an lokale als auch an internationale Marken wie Deichmann, Takko und Pepco vermietet ist.

Mit dieser Akquisition werden die bereits im Januar 2017 akquirierten 50% des Intercora Portfolios auf 100% aufgestockt.. Hierdurch ergibt sich für Mitiska REIM ein Gesamtportfolio von 19 Einkaufszentren in Rumänien, mit einer insgesamt vermietbaren Bruttofläche von +/-85.000 m² und zusätzlichen zu 4 Entwicklungsprojekten.

David Tejml, CEE Investment Director bei Mitiska REIM, kommentiert: „Der Erfolg dieser Transaktion beruht auf der engen Beziehung, die wir mit der Verkäuferin aufbauen konnten, sowie der Qualität unserer Investorenbasis, die es uns ermöglichte, schnell zu reagieren, um diesen Off-Market-Deal realisieren zu können. Entsprechend unserem partnerschaftsorientiertem Investitionsmodell sind wir hochofreut, dass wir den ehemaligen CEO vom Alpha Property Development, Herr Clemens Petschniker, sowohl als Co-Investor mit 5% der Anteile als auch als Leiter des Immobilien-Servicemanagements für unser gesamtes Portfolio in Rumäniengewinnen konnten.“

Axel Despriet, CEO bei Mitiska REIM: „Dieses Portfolio weist höchste Qualität auf: Alle Immobilien befinden sich in exzellenter Lage mit Mietern der Spitzenklasse, Langzeitmietverträgen und nachhaltigen Mietpreisniveaus. Unserer Meinung nach handelt es sich um eine solide Investition in ein diversifiziertes Portfolio, woraus sich sehr konstante, langfristige Erträge ergeben und in dem wir durch aktives Asset-Management Mehrwerte schaffen können. Unsere früheren Partnerschaften sowohl mit Alpha Property Development als auch mit Intercora gaben uns die Gelegenheit, erfolgreich eine starke Präsenz in Rumänien aufzubauen und so auch unsere wachsenden Ambitionen hinsichtlich anderer CEE-Märkte zu unterstützen.“

Luc Geuten, Vorstandsvorsitzender bei Mitiska Reim, erklärt: „Der erfolgreiche Abschluss dieser Akquisition mittels FRI2 zu einem derart frühzeitigen Zeitpunkt im bestehenden Fonds ist eine deutliche Demonstration der Sourcing-Kapazität und Kompetenz bei Geschäftsabschlüssen von

Mitiska REIM, aber auch unserer Fähigkeit, komplexe Transaktionen zu strukturieren und auszuführen. Mit dieser Transaktion übersteigt Mitiska Reim's Portfolio in Rumänien die 100-Millionen-€-Marke und wird hierdurch zum klaren Marktführer für Fachmarktzentren auf dem rumänischen Markt.“

ENDE

Über Mitiska REIM

Mitiska REIM ist ein auf Immobilieninvestitionen und Fondsmanagement spezialisiertes Unternehmen in privater Hand mit Zentrale in Brüssel, Belgien. Mitiska REIM investiert ausschließlich mittels Aufwertungs- und Co-Entwicklungsstrategien in den Bereich von Fachmarktzentren in West- und Mitteleuropa.

Die Immobilien haben üblicherweise eine Mischung aus bedarfsgesteuerten Einzelhandelsmarken die zusammen mit einem größeren Lebensmittelhändler die Basis und treibende Kraft für die tägliche Besucherfrequenz sind.

Das von Mitiska REIM praktizierte Investitionsmodell beruht auf Partnerschaften, in denen das Unternehmen selbst als aktiver, wertsteigernder Investor zusammen mit erfahrenen, lokalen Co-Investitionspartnern in deren Heimregionen auftritt.

Im Dezember 2016 hat Mitiska REIM die erfolgreiche Schließung seines zweiten Fonds, dem First Retail International 2 NV, mit 223 Millionen € bekanntgegeben. Mit zulässiger Fremdkapitalaufnahme liegen die Bruttoanlagekapazitäten des Fonds nun bei 500 Millionen €.

www.mitiska-reim.com

Über Alpha Property Development / Intercora Group

Alpha Property Development ist ein rumänisches Unternehmen, das sich auf die Entwicklung und Investition in Einzelhandelslagen in Rumänien spezialisiert hat. Das Unternehmen gehört zur Intercora Group (www.intercora.cz), einem in Deutschland ansässigen Immobilieninvestor und -entwickler, der über 250 Einkaufszentren in Tschechien, der Slowakei und Rumänien entwickelt hat.

In Rumänien hat die Intercora Group fast 50 Kaufland-Verbrauchermärkte und 25 Einkaufszentren entwickelt, insgesamt ca. 3000.000 m² vermietbare Bruttofläche.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

David Tejml
Investment Director CEE
Mitiska REIM
Tel.: +420 774 688 224
dt@mitiska-reim.com

Sylvie Geuten – Carpentier
Anlegerpflege & Unternehmenskommunikation
Mitiska REIM
Tel.: +32 495 502268
sg@mitiska-reim.com