

Comunicado de imprensa **29 de Janeiro de 2018**

Mitiska REIM entra em Portugal com a aquisição de dois parques comerciais

A Mitiska REIM, investidor de referência especializado em parques comerciais na Europa, anunciou hoje a sua entrada em Portugal com duas novas aquisições - o Parque Mondego em Coimbra e o Focus Park Canidelo no Grande Porto. Esta iniciativa prossegue a expansão europeia da Mitiska REIM, que ao longo dos últimos 16 meses se estabeleceu com sucesso nos mercados espanhol, alemão, francês e português.

O Parque Mondego, localizado mesmo a saída da cidade de Coimbra, junto da autoestrada Lisboa-Porto é atualmente o maior parque comercial de Portugal, com uma área bruta locável superior a 29.000 m². É constituído por 21 lojas, entre as quais se destacam a Decathlon, Bricomarché, Deborla, Minipreço e Rádio Popular, e estacionamento para 1.300 veículos.

O Focus Park Canidelo é um parque comercial urbano localizado na área do Grande Porto. Possui uma área bruta locável de 8.400 m², incluindo 4 espaços comerciais, com insígnias como Seaside e Espaço Casa, um supermercado Jumbo e o clube de fitness Mais Fit, bem como um parque de estacionamento com capacidade para 466 veículos.

Estes dois parques foram adquiridos pelo fundo First Retail International 2 (FRI2) da Mitiska REIM, que fechou no final de 2016 com um montante de €223 milhões.

Comentando a entrada no mercado de português, Axel Despriet, CEO da Mitiska REIM, refere: “Estamos encantados por entrar em Portugal, um mercado que regista agora uma boa dinâmica, tanto em termos do ciclo económico como do mercado imobiliário. Na sequência da crise económica, uma série de operadores comerciais e investidores afastaram-se de Portugal. Observamos agora precisamente a tendência contrária, com as transações imobiliárias a atingir níveis recorde e o regresso dos retalhistas e investidores, atraídos pela melhoria da conjuntura económica e pelas atrativas oportunidades de risco/retorno.”

Luc Geuten, Presidente Executivo da Mitiska REIM, acrescenta: “Quando lançámos o nosso fundo FRI2, apenas há um ano, um dos nossos objetivos consistia em capitalizar as oportunidades em parques comerciais identificadas nos mercados mais maduros da Europa Ocidental. O anúncio de hoje é mais um passo para a concretização destes planos, consolidando ainda mais a nossa posição como investidor de referência especializado em parques comerciais na Europa.”

O Parque Mondego foi adquirido pela Mitiska REIM à CBRE Global investors e o Focus Park Canidelo foi adquirido à Temprano Capital Partners.

Acerca da Mitiska REIM

A Mitiska REIM é um investidor europeu de referência, especializado em parques comerciais, com destaque para parques ao ar livre com mais 3.000 m² e pelo menos cinco retalhistas, oferecendo uma experiência de compras conveniente, amplo estacionamento gratuito e infraestruturas acessíveis. Em geral, os espaços oferecem um conjunto de marcas centradas nas necessidades, ancoradas por um grande supermercado que impulsiona as visitas diárias.

Em apenas quatro anos, a Mitiska REIM constituiu uma carteira de 35 parques comerciais em funcionamento e 12 projetos de desenvolvimento de parques comerciais, representando +/- 360,000 m² de ABL na Bélgica, França, Alemanha, Espanha, Portugal, Roménia, Polónia, República Checa e Sérvia. Com mais de 20 anos de experiência, a Mitiska REIM é especializada em operações e imobiliário retalhista, tendo estabelecido fortes relações com grandes insígnias nacionais e internacionais.

O modelo de investimento da Mitiska REIM assenta na criação de parcerias, em que a empresa se posiciona como um investidor ativo e de valor acrescentado, em colaboração com parceiros de coinvestimento de reconhecida experiência nas respetivas áreas geográficas. A sua abordagem consiste em identificar oportunidades e promover a criação de valor, através da execução de projetos de desenvolvimento, remodelação, reabilitação e reposicionamento dos imóveis através de uma gestão especializada dos imóveis.

Em dezembro de 2016, a Mitiska REIM anunciou a constituição final do seu segundo fundo, First Retail International 2 (FRI2), no valor de €223 milhões, com uma capacidade de investimento bruto na ordem dos €500 milhões.

www.mitiska-reim.com

Para mais informações, é favor contactar:

Alfonso Cuesta
Investment Director, Spain & Portugal
Mitiska REIM
Tel: +34 619 508 276
ac@mitiska-reim.com

Sylvie Geuten-Carpentier
Director
Head of Investor Relations & Corporate Communications
Mitiska REIM
Tel: +32 495 502268
sg@mitiska-reim.com