

Comunicado de prensa 29 de Enero 2018

Mitiska REIM entra en Portugal con dos adquisiciones de parques comerciales

Mitiska REIM, el principal inversor especializado en parques comerciales europeos, ha anunciado hoy su entrada en Portugal a través de dos nuevas adquisiciones: Parque Mondego en Coimbra y Focus Park Canidelo en Oporto. Mitiska REIM continúa así con su expansión en Europa, tras el éxito de las inversiones realizadas por el fondo en los mercados español, alemán, francés y portugués en los últimos 16 meses.

Parque Mondego, ubicado justo a las afueras de la ciudad de Coimbra, junto a la principal autopista que une Lisboa con Oporto, en la actualidad es uno de los mayores parques comerciales de Portugal, con una superficie bruta alquilable superior a los 29.000 m². Está formado por 23 locales comerciales, que albergan marcas tales como Decathlon, Bricomarché, Deborla, Minipreço y Rádio Popular, y dispone de plazas de aparcamiento para 1.300 vehículos.

Por su parte, Focus Park Canidelo constituye un parque comercial de conveniencia ubicado a las afueras de Oporto. Tiene una superficie bruta alquilable de 8.400 m², distribuida en 4 locales comerciales, anclada por un supermercado Jumbo, y otras enseñas como Seaside y Espaço Casa, y un gimnasio perteneciente a la cadena Mais Fit. El parque dispone de plazas de aparcamiento para 466 vehículos.

Ambos parques comerciales han sido adquiridos por el fondo First Retail International 2 de Mitiska REIM (FRI2), que cerró con éxito su ronda de levantamiento de capital por importe de € 223 millones a finales de 2016.

A propósito de la entrada en el mercado portugués, Axel Despriet, Consejero Delegado de Mitiska REIM, ha manifestado que: “Estamos encantados de acceder al mercado portugués, un mercado en el que vemos buenas perspectivas tanto en lo que se refiere al ciclo económico como al mercado inmobiliario. A raíz de la crisis económica, diversas empresas e inversores optaron por retirarse de Portugal. Ahora estamos viendo exactamente la tendencia opuesta, que puede apreciarse en el cierre de operaciones inmobiliarias en niveles prácticamente desconocidos anteriormente, así como en la vuelta de empresas e inversores, atraídos por un entorno económico más favorable y la existencia de oportunidades atractivas de negocio en términos de riesgo y rentabilidad.”

Luc Geuten, Presidente Ejecutivo de Mitiska REIM, ha añadido que: “Cuando lanzamos nuestro fondo FRI2 hace poco más de un año, uno de nuestros objetivos era aprovechar las oportunidades de inversión en parques comerciales que ya habíamos observado en otros mercados de Europa occidental más maduros. El anuncio de hoy representa un paso más en la materialización de estos planes, y consolida aún más nuestra posición como inversor especializado líder en el sector de parques comerciales en toda Europa”.

Parque Mondego ha sido adquirido por Mitiska REIM a CBRE Global Investors, mientras que el vendedor de Focus Park Canidelo ha sido Temprano Capital Partners.

CIERRE DEL COMUNICADO DE PRENSA

Sobre Mitiska REIM

Mitiska REIM es el principal inversor europeo especializado en parques comerciales -en particular parques comerciales abiertos de más de 3.000 m² y al menos cinco operadores- que ofrecen artículos de conveniencia, amplio aparcamiento gratuito e infraestructuras asequibles. Los parques presentan generalmente un *mix* de marcas de conveniencia, acompañadas de una gran superficie de alimentación que atrae diariamente un número importante de visitantes.

En solo cuatro años, Mitiska REIM ha conformado una cartera de 35 parques comerciales que generan ingresos, y proyecta el desarrollo de 12 proyectos de parques comerciales, que representan aproximadamente un total de 360.000 m² de superficie bruta alquilable en Bélgica, Francia, Alemania, España, Portugal, Rumania, Polonia, República Checa y Serbia. Con más de 20 años de experiencia, Mitiska REIM es un fondo experto en operaciones comerciales e inmuebles para uso comercial, que ha desarrollado sólidas relaciones con las principales marcas de venta al por menor nacionales e internacionales.

Nuestro modelo de inversión se basa en la cooperación, al posicionarnos como un inversor activo y de valor añadido, en colaboración con co-inversores locales experimentados en cada jurisdicción. Buscamos descubrir oportunidades y generar mayor valor mediante la ejecución de proyectos de promoción, remodelación, ampliación y reposicionamiento de activos destacados, y una gestión activa de los inmuebles.

En diciembre de 2016, Mitiska REIM anunció el cierre con éxito de su segundo fondo, First Retail International 2, por valor de € 223 millones. Teniendo en cuenta la posibilidad de apalancamiento, la capacidad de inversión bruta del fondo asciende a € 500 millones.

www.mitiska-reim.com

Para más información, le rogamos contacte con:

Alfonso Cuesta
Director de Inversiones, España & Portugal
Mitiska REIM
Tel: +34 619 508 276
ac@mitiska-reim.com

Sylvie Geuten-Carpentier
Directora
Responsable de Relaciones con Inversores & Comunicaciones Corporativas
Mitiska REIM

Tel: +32 495 502268
sg@mitiska-reim.com