

PERSBERICHT
19 december 2016

MITISKA REIM SLUIT EUROPEES RETAILPARKFONDS AF OP € 223 MILJOEN
First Retail International 2 overschrijdt met meer dan 60% het vooropgestelde initiële doel

Mitiska REIM, de marktleider in investeringen in retailparken in Europa, heeft vandaag de succesvolle definitieve afsluiting van de fondsenwerving voor zijn tweede fonds, First Retail International 2 (FRI 2), met een gezamenlijk gecommiteerd kapitaal ten belope van € 223 miljoen aangekondigd. Deze afsluiting overstijgt de originele hard cap van € 200 miljoen, en zit ver boven de initiële doelstelling van € 120 – 150 miljoen. Met een hefboomeffect loopt het bruto investeringsvermogen van het Fonds nu op tot ruim € 500 miljoen.

FRI 2 is een gesloten fonds dat uitsluitend in retailvastgoed in Europa investeert, zowel geclusterde winkeleenheden als geïntegreerde retailparken. Het fonds heeft al meer dan € 60 miljoen aan eigen vermogen toegewezen voor de acquisitie en ontwikkeling van projecten in Spanje, Roemenië, Polen en de Tsjechische Republiek, en onderzoekt bijkomende investeringsmogelijkheden op de Franse, Spaanse, Duitse en Oostenrijkse markten.

De sterke fondsenwerving van FRI 2 volgt op het succes van Mitiska REIM's eerste fonds, FRI 1, dat in 2013 gecreëerd werd en een portefeuille van 19 retailparken doorheen België, Frankrijk, Roemenië, de Tsjechische Republiek en Servië heeft opgebouwd.

Bij de definitieve afsluiting komt 40% van het gecommiteerd kapitaal in FRI 2 uit herinvesteringen en toegenomen verbintenissen van bestaande FRI 1 investeerders, terwijl de overige 60% afkomstig is van nieuwe investeerders. Mitiska REIM heeft zijn investeerdersbasis ook aanzienlijk verruimd buiten België, met toegenomen interesse van investeerders in Frankrijk, het Verenigd Koninkrijk en Zwitserland.

Luc Geuten, Uitvoerend Voorzitter van Mitiska REIM, zegt hierbij: "De aanzienlijke interesse van de investeerders in FRI 2 is een erkenning van onze heldere strategie, onze expertise en onze focus op retailparken, waarvan we geloven dat ze één van de meest boeiende en aantrekkelijke vastgoedopportuniteiten zijn in Europa. Retailparken worden steeds vaker de eerste keuze onder retailers omwille van de uiterst zichtbare locaties en de lage huisvestingskosten, maar ook onder investeerders die uitkijken naar gediversifieerde, aantrekkelijke rendementen in de commerciële vastgoedsector."

Axel Despriet, CEO van Mitiska REIM, voegt hieraan toe: "FRI 2 biedt ons de mogelijkheid onze Europese reikwijdte verder uit te breiden. We onderzoeken momenteel actief een aantal investeringsopportuniteiten en samenwerkingen om onze portefeuille op de West- en Centraal-Europese markten uit te breiden."

Het Mitiska REIM team bestaat uit 15 ervaren, multinationale professionals die in alle voornaamste Europese markten investeringsopportuniteiten identificeren, realiseren en beheren, met inbegrip van acquisitie, financiering en structurering, ontwikkeling en actief asset management. Sinds de oprichting van Mitiska REIM in 2012 is het team een belangrijke investeerder geweest in zijn eigen fondsen. In lijn met deze filosofie bedraagt Mitiska REIM's investering meer dan 7% van de kapitaalverbintenissen in FRI 2.

EINDE

Over Mitiska REIM

Mitiska REIM is een privémaatschappij gespecialiseerd in vastgoedinvesteringen en fondsenbeheer met hoofdzetel in Brussel. Mitiska REIM investeert uitsluitend in de sector van retailparken in Europa volgens meerwaarde- en (co-) ontwikkelingsstrategieën. De retailparken bieden doorgaans een mix aan van door dagelijkse behoeften gedreven retailmerken, gekoppeld aan een belangrijke voedingswinkel die dagelijks voetverkeer genereert.

Mitiska REIM kijkt uit naar overnames in bestaande, inkomsten genererende retailparken met opwaarts potentieel zoals onderverhuuringsituaties, korting op huurprijzen of potentieel voor rendementcompressie, en waar waarde kan worden toegevoegd door renovatie, herontwikkeling, uitbreiding en actief beheer. Mitiska REIM is ook actief in nieuwe ontwikkelingsprojecten, waar lokale co-investeringspartners gebruik kunnen maken van Mitiska REIM's meer dan twintig jaar ervaring in conceptdefiniëring, design, bouw, huurovereenkomsten, bankfinanciering, retailrelaties en exits.

Mitiska REIM's investeringsmodel wordt gedreven door "partnerships", waarbij het bedrijf zichzelf positioneert als een actieve, meerwaarde creërende investeerder, in samenwerking met ervaren en co-investerende lokale partners in hun respectievelijke regio's.

Bijkomende informatie over Mitiska REIM is te vinden op www.mitiska-reim.com.

Voor bijkomende informatie, contacteer:

Sylvie Geuten – Carpentier
Investor Relations & Corporate Communication
Mitiska REIM
Tel: +32 495 502268
sg@mitiska-reim.com

In het geval van enige tegenstrijdigheid tussen de Engelse versie en een versie in een vreemde taal, krijgt de Engelse versie voorrang.