

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**  
**Le 19 décembre 2016**

**MITISKA REIM ANNONCE LA CLÔTURE DE LA LEVÉE DE FONDS DU FONDS EUROPEEN DÉDIÉ AUX PARCS D'ACTIVITÉS COMMERCIALES À 223 MILLIONS D'EUROS**

**La levée de fonds de First Retail International 2 a surpassé de 60% son objectif initial**

Mitiska REIM, spécialiste des investissements dans les parcs d'activités commerciales en Europe, annonçait aujourd'hui le succès de la clôture finale de la levée de fonds son second fonds, First Retail International 2 (FRI 2), à hauteur de 223 millions d'euros. Cette clôture dépasse le plafond initial ambitieux de 200 millions d'euros et va substantiellement au-delà de son objectif initial de 120 à 150 millions d'euros. Grâce à un effet de levier, le fonds dispose d'une capacité d'investissement globale allant jusqu'à 500 millions d'euros.

FRI 2 est un fonds fermé à capital fixe qui investit exclusivement dans des parcs d'activités commerciales en Europe, comprenant tant des ensembles de biens autonomes que des parcs commerciaux intégrés. Le Fonds a déjà validé plus de 60 millions d'euros de capitaux pour réaliser des acquisitions et des projets de développement en Espagne, Roumanie, Pologne et République Tchèque, et a par ailleurs constitué un portefeuille d'opportunités d'investissements supplémentaires sur les marchés français, espagnol, allemand et autrichien.

L'importante levée de fonds de FRI 2 est dans la lignée de celle du premier fonds de Mitiska REIM, FRI 1, lancé en 2013 et qui a constitué un portefeuille de 19 parcs d'activités commerciales répartis en Belgique, en France, en Roumanie, en Pologne, en République Tchèque et en Serbie.

A la date de la clôture finale, 40% des engagements dans FRI 2 étaient issus de réinvestissements et d'engagements augmentés des investisseurs existants de FRI 1, les 60% restants des engagements étant amenés par de nouveaux investisseurs. Mitiska REIM a considérablement élargi son réseau d'investisseurs au-delà de la Belgique, et a suscité un intérêt croissant des investisseurs en France, au Royaume-Uni et en Suisse.

Luc Geuten, Président Exécutif de Mitiska REIM, s'exprime en ces termes : "L'intérêt significatif qu'a suscité FRI 2 auprès des investisseurs est une reconnaissance de notre stratégie claire, de notre expertise ainsi que de notre focus sur les parcs d'activités commerciales dont nous sommes convaincus qu'ils représentent une des opportunités immobilières les plus séduisantes actuellement en Europe. Les parcs d'activités commerciales deviennent rapidement le premier choix tant des enseignes qui apprécient la visibilité de leurs sites et de leur moindre coût d'occupation, que des investisseurs qui cherchent des rendements diversifiés et attractifs au sein du secteur immobilier commercial."

Axel Despriet, PDG de Mitiska REIM, ajoute : "Avec FRI 2, nous avons l'occasion d'étendre notre expansion en Europe, et nous prospectons et analysons activement un nombre d'opportunités d'investissement et de partenariats afin de faire croître notre portefeuille sur les marchés d'Europe occidentale et centrale."

L'équipe de Mitiska REIM compte 15 professionnels multinationaux expérimentés qui créent, réalisent et gèrent des opportunités sur tous les marchés européens principaux, en ce compris les acquisitions, le financement et la structuration, le développement et une gestion d'actifs dynamique. Depuis la création de Mitiska REIM en 2012, l'équipe a investi de façon significative dans ses propres fonds et, en concordance avec cette vision, cet investissement représente plus de 7% des engagements dans FRI 2.

FIN

**À propos de Mitiska REIM**

MITISKA REIM est une société privée spécialisée dans les investissements immobiliers et la gestion de fonds dont le siège social est situé à Bruxelles en Belgique. MITISKA REIM investit exclusivement dans le secteur des parcs d'activités commerciales en Europe selon des stratégies de valeur ajoutée (Value-Add) et de (co-) développement.

Les actifs sont constitués d'un mix d'enseignes répondant aux besoins primaires, renforcées par la présence d'une enseigne alimentaire majeure qui attire quotidiennement un grand nombre de visiteurs.

Mitiska REIM cherche à acquérir des actifs existants qui génèrent des revenus et qui présentent un potentiel d'augmentation de valeur dû à des situations de sous-location, de prix inférieurs aux prix de marché, ou de compression potentielle des rendements et où de la valeur supplémentaire peut être créée en effectuant des rénovations, redéveloppements, extensions et à la suite d'une gestion active des biens. Mitiska REIM est également active dans le développement de projets neufs, pour lesquels les partenaires co-investisseurs locaux peuvent bénéficier des plus de 20 années d'expérience de l'entreprise dans le domaine du commerce et des matières liées notamment la définition de concepts, le design, la construction, les contrats de location, le financement bancaire, les relations avec les enseignes, ainsi qu'en matière de vente de projets.

Le modèle d'investissement de Mitiska REIM repose sur des partenariats au sein desquels l'entreprise se positionne comme un investisseur actif créant de la valeur ajoutée, tout en agissant en collaboration avec des partenaires co-investisseurs locaux expérimentés sur leurs propres territoires géographiques.

Pour obtenir plus d'informations sur Mitiska REIM, veuillez consulter [www.mitiska-reim.com](http://www.mitiska-reim.com).

**Pour des informations complémentaires, veuillez prendre contact avec :**

Sylvie Geuten  
Investor Relations & Capital Raising  
Mitiska REIM  
Tél. : +32 495 502268  
[sg@mitiska-reim.com](mailto:sg@mitiska-reim.com)

*En cas de contradiction entre la version anglaise et une version en langue étrangère, la version anglaise prévaut.*