

Communiqué de presse
Le 28 septembre 2016

MITISKA REIM POURSUIT SON DÉVELOPPEMENT EN EUROPE
Première acquisition en Espagne et mandat de Christophe Mouton
Stefan Klug mandaté pour y mener la croissance de Mitiska REIM en Allemagne

Mitiska REIM, leader sur le marché des investissements dans les parcs d'activités commerciales en Europe, annonce son entrée sur le marché espagnol suite à l'achat du parc d'activités commerciales Portal Mediterraneo de Vinaroz (situé à 200 km au sud de Barcelone), suivie de la nomination de Christophe Mouton à la direction de Mitiska REIM Espagne et Portugal.

Pour mener la croissance de Mitiska REIM en Allemagne Stefan Klug a également rejoint la société en tant que Directeur Investissement et Développement.

Portal Mediterraneo est un parc d'activités commerciales existant et opérationnel qui présente une superficie locative brute de 12 400 m², répartis sur 11 enseignes regroupant des marques telles que Jysk, Bricorama, Norauto et Sprinter. Il est situé à Vinaroz sur la côte est de l'Espagne à la frontière entre la communauté de Valence et la Catalogne, soit une zone de chalandise de 130 000 personnes atteignant 250 000 en période estivale. Portal Mediterraneo bénéficie du tourisme de la région et également d'une situation centrale dans un parc d'activités commerciales plus large, composé d'un hypermarché Carrefour, d'un magasin Decathlon, d'un supermarché Aldi et d'un restaurant McDonald's.

La propriété a été acquise par le fonds institutionnel de Mitiska REIM, First Retail International 2 (FRI 2), créé dernièrement et la transaction a été menée sous le conseil de Catella Asset Management.

Mitiska REIM a également annoncé aujourd'hui la nomination de Christophe Mouton à la tête de l'Espagne et du Portugal. Christophe a la responsabilité du développement et de la gestion des partenariats avec les promoteurs de parcs d'activités commerciales et les investisseurs en Espagne, avec pour objectif d'investir dans de nouveaux projets de développement de parcs d'activités commerciales. Avant de rejoindre Mitiska REIM, Christophe occupait le poste de CEO de Klépierre/Corio et Altarea en charge des portefeuilles importants de centres commerciaux en Espagne et en Allemagne. Auparavant, il a créé et dirigé le département Retail Parc de Bouygues Inmobiliaria en Espagne.

Pour soutenir les objectifs de développement sur le marché allemand, Stefan Klug a rejoint l'entreprise à la Direction de l'Allemagne en septembre, endossant la responsabilité du développement, de la planification et de l'implémentation de nouveaux parcs d'activités commerciales, y compris les acquisitions, les finances et les locations. Stefan jouit de 24 années d'expérience dans le secteur de l'immobilier en Allemagne et plus précisément en immobilier commercial. Il a précédemment occupé des postes de direction auprès de Karstadt Immobilien AG ainsi que de Karstadt Warenhaus AG.

S'exprimant au sujet de l'expansion de Mitiska REIM en Allemagne et en Espagne, Luc Geuten, Président Exécutif, précise : « Tant l'Allemagne que l'Espagne sont des marchés phares pour nous, parce qu'ils présentent à la fois des perspectives de croissance intéressantes en matière de développement de nouveaux parcs d'activités commerciales pour l'Espagne, ainsi qu'un accroissement durable de la valeur dans le marché fortement développé que représente l'Allemagne. Je suis convaincu que notre équipe de management, soutenue par nos deux nouveaux directeurs d'investissement, ainsi que notre réseau de partenaires locaux seront en mesure de répondre aux demandes complexes du marché de l'immobilier commercial en Europe ».

Concernant les objectifs d'investissement de Mitiska REIM, Axel Despriet, CEO mentionne : « Les nombreuses opérations que nous étudions en ce moment, notre développement croissant, ainsi que nos équipes transactionnelles, nous permettent d'être particulièrement confiants quant à la réalisation de futures acquisitions dans les mois qui viennent tant en Allemagne qu'en Espagne ».

...lire la suite

À propos de Mitiska REIM

Mitiska REIM est une société privée spécialisée dans les investissements immobiliers et la gestion de fonds dont le siège social est situé à Bruxelles en Belgique. Mitiska REIM investit exclusivement dans le secteur des parcs d'activités commerciales en Europe selon des stratégies Value-Add et de (co-) développement. Les actifs présentent une variété d'enseignes répondant aux besoins primaires, renforcée par la présence d'une enseigne alimentaire majeure qui draine quotidiennement un grand nombre de visiteurs.

Mitiska REIM annonçait il y a peu le succès de la seconde clôture de son fonds First Retail International 2 (FRI 2) pour un montant de 190 millions €, dépassant ainsi fortement son objectif initial de 150 millions €. Avec un effet de levier financier de 50%, la capacité d'investissement brut du fonds avoisine désormais les 400 millions €, dont 105 millions € étaient déjà engagés avant la seconde clôture.

La levée de fonds importante de FRI 2 fait suite au succès rencontré par le premier fonds de Mitiska REIM, FRI 1, lancé en 2013 et qui détient un portefeuille de 19 parcs d'activités commerciales répartis en Belgique, France, Roumanie, Pologne, République Tchèque et Serbie. FRI 2 bénéficiera de notre expertise et nos réseaux au sein de ces marchés, les renforcera et prospectera de nouveaux marchés tels que l'Espagne, le Portugal, l'Allemagne et l'Autriche.

Pour les investissements en dehors de la Belgique, Mitiska REIM conclut des partenariats avec des partenaires locaux expérimentés, également co-investisseurs. À l'heure qu'il est des partenariats ont été conclus avec Alpha Property Development (Roumanie), Peppercorn Properties (Pologne), Poseidon Group (Serbie) et Les Arches Métropole (France). Par ailleurs, Mitiska REIM développe de nouveaux partenariats sur les autres marchés européens.

Vous trouverez de plus amples renseignements sur Mitiska REIM à l'adresse : www.mitiska-reim.com

Pour des informations complémentaires, veuillez prendre contact avec :

Sylvie Geuten – Carpentier
Investor Relations & Corporate Communication
Mitiska REIM
Tél: +32 495 502268
sg@mitiska-reim.com