

**PERSBERICHT**  
**14 juli 2016**

**MITISKA REIM OVERSTIJGT DOELSTELLING AANZIENLIJK MET TWEEDE AFSLUITING**  
**Investeringssteam actief op zoek naar investeringsmogelijkheden in heel**  
**West-, Centraal- en Oost-Europa**

Mitiska REIM, marktleider in investeringen in retailparken in Europa, heeft vandaag de succesvolle tweede afsluiting aangekondigd van zijn First Retail International 2 Fund (FRI 2) op bijna € 190 miljoen, en overstijgt daarmee aanzienlijk zijn oorspronkelijke doelstelling van € 120 tot 150 miljoen. Met een verhouding tussen vreemd en eigen vermogen van 50%, loopt het bruto investeringsvermogen van het Fonds nu aan tegen de € 400 miljoen.

FRI 2 is een gesloten fonds dat uitsluitend in perifeer retailvastgoed in Europa investeert, zowel geclusterde winkelenheden als geïntegreerde retailparken, met een netto IRR van 10%+ per jaar als doelstelling. Het Fonds heeft al € 105 miljoen toegewezen aan retailpark projecten in Roemenië, Polen en de Tsjechische Republiek. Mitiska REIM's investeringssteam onderzoekt actief investeringsmogelijkheden doorheen West-, Centraal- en Oost-Europa. Een derde en laatste fondsenwervingsronde wordt verwacht in september 2016.

Uitvoerend Voorzitter van Mitiska Reim Luc Geuten zei bij de tweede afsluiting: "We geloven dat retailparken één van de meest aantrekkelijke vastgoedopportuniteiten zijn in Europa, en onze succesvolle fondsenwerving voor FRI 2 is het beste bewijs van de aantrekkelijkheid van deze beleggingscategorie voor investeerders."

De sterke fondsenwerving van FRI 2 volgt het succes van Mitiska REIM's eerste fonds, FRI 1, dat in 2013 is gelanceerd en dat een portfolio heeft opgebouwd van 19 retailparken doorheen België, Frankrijk, Roemenië, Polen, de Tsjechische Republiek en Servië.

CEO Axel Despriet becommentarieert Mitiska REIM's investeringsfocus als volgt: "Over heel Oost-Europa zijn retailparken één van de belangrijkste en snelst groeiende segmenten in de retail vastgoedsector, die met hun nadruk op alledaagse winkelbehoefte consumenten aantrekken met makkelijk bereikbare en goed zichtbare locaties dichtbij de dichtbevolkte gebieden. Dit heeft ertoe geleid dat we kwalitatieve huurders als C&A, Deichmann, Jysk, Kik en Pepco hebben kunnen aantrekken."

"In België en de rest van West- en Centraal-Europa worden retailparken steeds vaker de eerste keuze voor retailers, die zich aangetrokken voelen tot de uiterst zichtbare locaties, de lage huisvestingskosten en het feit dat bezoekers een reële koopintentie hebben. Tot onze huurders behoren marktleiders als Lidl, H&M en McDonalds, en ondanks de economische tegenwind in de retailsector en de groei van e-commerce blijven retailparken in hun geheel het verder zeer goed doen."

"Voor onze investeerders in FRI 2 betekent dit dat we een zeer aantrekkelijke rendementsdoelstelling kunnen aanbieden, dankzij een duidelijke strategie en focus op een vastgoedsegment die tot op heden weinig aandacht heeft gekregen van vele investeerders in commercieel vastgoed."

Mitiska REIM's investeringsmodel wordt gedreven door partnerschappen, waarbij de maatschappij zichzelf positioneert als een actieve, meerwaarde creërende investeerder, in samenwerking met ervaren lokale co-investeringspartners in hun respectievelijke regio's. Mitiska REIM kijkt uit naar overnames in bestaande, inkomsten genererende retailparken met groeipotentieel zoals onderverhuringssituaties, korting op marktprijzen, of potentieel voor rendementcompressie, en waar waarde kan worden toegevoegd door renovatie, herontwikkeling, uitbreiding en actief beheer.

Mitiska REIM is ook actief in nieuwe ontwikkelingsprojecten, waar lokale co-investeringspartners gebruik kunnen maken van de meer dan twintig jaar ervaring van de maatschappij in conceptdefiniëring, design, bouw, huurovereenkomsten, bankfinanciering en retailrelaties, en exits.

EINDE

### **Over Mitiska REIM**

Mitiska REIM is een privémaatschappij gespecialiseerd in vastgoedinvesteringen en fondsenbeheer met hoofdzetel in Brussel. Mitiska REIM investeert uitsluitend in de sector van retailparken in Europa volgens meerwaarde- en (co-)ontwikkelingsstrategieën.

Voor investeringen buiten België gaat Mitiska REIM partnerschappen aan met ervaren en co-investerende lokale nationale partners. Momenteel heeft de maatschappij partnerschappen met Alpha Property Development (Roemenië), Peppercorn Properties (Polen), Poseidon Group (Servië) en Les Arches Métropole (Frankrijk), maar Mitiska REIM blijft actief zoeken naar nieuwe partnerschappen in alle Europese markten.

Bijkomende informatie over Mitiska REIM is te vinden op [www.mitiska-reim.com](http://www.mitiska-reim.com)

### **Voor bijkomende informatie, contacteer:**

Sylvie Geuten  
Investor Relations & Capital Raising  
Mitiska REIM  
Tel: +32 495 502268  
[sg@mitiska-reim.com](mailto:sg@mitiska-reim.com)