

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Le 14 juillet 2016

MITISKA REIM A SURPASSÉ SES OBJECTIFS LORS DE LA DEUXIÈME CLÔTURE
L'équipe d'investissement est à la recherche de nouvelles opportunités en Europe occidentale,
-centrale et Europe de l'Est

Mitiska REIM, spécialiste des investissements dans les parcs d'activités commerciales en Europe, annonçait aujourd'hui la réussite de la deuxième clôture de son Fonds First Retail International 2 (FRI 2) s'élevant désormais à un montant près de 190 millions d'euros et dépassant ainsi fortement son objectif initial de 120 à 150 millions d'euros. Avec un effet de levier financier de 50%, la capacité d'investissement brut du fonds avoisine désormais les 400 millions d'euros.

FRI 2 est un fonds à capital fixe qui investit en exclusivité dans des pôles commerciaux périphériques avec un TRI de +10% par an, qu'il s'agisse d'unités autonomes ou des parcs d'activités commerciales intégrés. Le Fonds a déjà validé des investissements à raison de 105 millions d'euros pour des acquisitions et développements en Roumanie, en Pologne et en République tchèque. Par ailleurs, les équipes d'investissement de Mitiska REIM ont pour but de déceler de nouvelles opportunités d'investissement en Europe occidentale et centrale, ainsi qu'en Europe de l'Est. Une troisième et dernière levée de fonds devrait avoir lieu au mois de septembre 2016.

Luc Geuten, Executive Chairman de Mitiska REIM, s'exprime en ces termes au sujet de cette deuxième clôture : « Nous sommes convaincus que les parcs d'activités commerciales représentent de très bonnes opportunités immobilières en Europe, et la réussite de notre levée de fonds pour le FRI 2 est une preuve irréfutable que cette classe d'actif rencontre un vif succès auprès des investisseurs.

Le succès de l'importante levée de fonds de FRI est comparable à celui du premier fonds FRI 1 de Mitiska REIM lancé en 2013 et dont le portefeuille compte 19 parcs d'activités commerciales répartis en Belgique, en France, en Roumanie, en Pologne, en République tchèque et en Serbie ».

En ce qui concerne les objectifs d'investissement de Mitiska REIM, Axel Despriet, CEO, explique : « En Europe de l'Est, les parcs d'activités commerciales représentent une part importante du secteur de la distribution et leur croissance est parmi les plus rapides. Ils offrent aux consommateurs une proximité et accessibilité efficace, et répondent à leurs besoins de consommation courante. C'est ce qui nous a permis d'attirer des locataires de qualité tels que C&A, Deichmann, Jysk Kik et Pepco. »

Que ce soit en Belgique, en Europe occidentale ou centrale, les parcs d'activités commerciales sont de plus en plus souvent préférés par les enseignes qui sont attirés par la plus grande visibilité des sites, par les coûts d'occupation moindres et par le fait que les visiteurs s'y rendent avec l'intention d'y réaliser des achats. Parmi nos locataires, nous dénombrons de grandes enseignes, telles que Lidl, H&M et McDonald. Les parcs d'activités commerciales continuent à prospérer en dépit des difficultés économiques rencontrées par le secteur et de l'importance croissante de l'e-commerce.

Pour nos investisseurs dans FRI 2, cela signifie que nous sommes en mesure de leur offrir un rendement attractif, au travers d'une stratégie simple et d'un intérêt centré sur les opportunités d'investissement dans le secteur de l'immobilier commercial qui jusqu'à présent n'a pas suscité un réel intérêt auprès de la plupart des investisseurs immobiliers. »

Le modèle d'investissement de Mitiska REIM repose sur des partenariats au sein desquels l'entreprise se positionne comme un investisseur actif créant de la valeur ajoutée, tout en agissant en collaboration avec des partenaires investisseurs locaux expérimentés sur leurs propres territoires géographiques. Mitiska REIM veille à faire l'acquisition de propriétés existantes qui génèrent des revenus et présentent un potentiel de croissance dû à des situations de sous-location, de prix inférieurs aux prix de marché, ou de compression potentielle des rendements et grâce auxquelles de la valeur ajoutée peut être créée suite à des rénovations, redéveloppements, agrandissements et donc grâce à une gestion active.

Mitiska REIM est également active dans le développement de projets neufs, pour lesquels les partenaires investisseurs locaux peuvent bénéficier des plus de 20 années d'expérience de l'entreprise dès qu'il s'agit de définir des concepts, du design, de la construction, des contrats de location, du financement bancaire et des relations avec les enseignes, ainsi que de leurs sorties.

À propos de Mitiska REIM

MITISKA REIM est une société privée spécialisée dans les investissements immobiliers et la gestion de fonds dont le siège social est situé à Bruxelles en Belgique. MITISKA REIM investit exclusivement dans le secteur des parcs d'activités commerciales en Europe selon des stratégies Value-Add et de (co-) développement.

Pour les investissements en dehors de la Belgique, MITISKA REIM conclut des partenariats avec des partenaires locaux expérimentés, également co-investisseurs. À l'heure qu'il est des partenariats ont été conclus avec Alpha Property Development (Roumanie), Peppercorn Properties (Pologne), Poseidon Group (Serbie) et Les Arches Métropole (France). Par ailleurs, Mitiska REIM développe de nouveaux partenariats sur les autres marchés européens.

Vous trouverez de plus amples renseignements sur Mitiska REIM à l'adresse : www.mitiska-reim.com

Pour des informations complémentaires, veuillez prendre contact avec :

Sylvie Geuten
Investor Relations & Capital Raising
Mitiska REIM
Tél. : +32 495 502268
sq@mitiska-reim.com