

News Release

Brussel, 11 maart 2016

MITISKA REIM realiseert sterke eerste closing voor haar tweede retail park fonds

MITISKA REIM is verheugd de eerste closing van haar nieuwe fonds - First Retail International 2 (FRI 2) – aan te kondigen. MITISKA REIM heeft voor haar tweede gespecialiseerde Europese retail park fonds kapitaal ten belope van € 124 miljoen toegezegd gekregen van zowel bestaande als van nieuwe investeerders.

FRI 2 investeert in retail parken in Europa. Enerzijds in bestaande retail parken die middels uitbreiding, renovatie of vervanging van huurders potentieel voor waardecreatie bieden. Anderzijds investeert FRI 2 in de ontwikkeling van nieuw te bouwen retail parken, en dit steeds in joint venture met co-investerende lokale partners. De combinatie van beide investeringsstrategieën biedt FRI 2 een rendementspotentieel van 10%+ IRR, waarvan de helft komt uit het jaarlijks huurrendement.

De kapitaalronde voor FRI 2 wordt in de volgende maanden voortgezet tot een maximum commitment van € 200 miljoen. Hiermee zal FRI 2 dubbel zo groot zijn als zijn voorganger FRI 1. De investeringen zullen voor 50% worden gefinancierd met vreemd vermogen, waardoor FRI 2 een totale investeringscapaciteit heeft van ca. € 400 miljoen.

Luc Geuten, Voorzitter van MITISKA REIM, stelt het als volgt: *“We hebben meer dan 60% van het maximaal vooropgestelde kapitaal bijeengebracht in de eerste kapitaalronde waarbij een grote meerderheid van de FRI 1-investeerders opnieuw deelneemt. Dat is een fantastisch resultaat en een sterke bevestiging van onze prestatie. We zijn de FRI 1-investeerders heel erg dankbaar voor de bevestiging van hun vertrouwen en we verwelkomen onze blue chip nieuwe investeerders. Met meer dan € 80 miljoen aan transacties in de pipeline spitsen we ons nu toe op het afsluiten van de fondsenwerving, om ons dan ten volle te concentreren op de uitwerking van succesvolle investeringen.”*

“Met FRI 2 zet MITISKA REIM zijn Europese retail park strategie, die al sinds 2013 met succes werd uitgevoerd, in FRI 1 verder. FRI 1 zal tegen midden 2016 volledig geïnvesteerd zijn en heeft al meer dan 21% van de volledige commitment terugbetaald. We wensen het ganse MITISKA REIM team te bedanken alsook onze partners en adviseurs voor de goede resultaten behaald in FRI 1 en kijken ernaar uit dit goede werk verder te zetten voor FRI 2” voegt Axel Despriet, Gedelegeerd Bestuurder bij MITISKA REIM, er nog aan toe.

Over MITISKA REIM:

MITISKA REIM is een gespecialiseerde vastgoedinvesteerder en fondsenbeheermaatschappij met hoofdzetel in Brussel, België. MITISKA REIM investeert uitsluitend in de sector van retail parken in Europa volgens de gecombineerde strategieën van value add en (co-)ontwikkeling. MITISKA REIM beheert twee gespecialiseerde vastgoedfondsen (FRI 1 & FRI 2) met een totale investeringscapaciteit van € 500 miljoen, gericht op de Europese retail park sector.

Voor investeringen buiten België gaat MITISKA REIM partnerschappen voor co-investering aan met ervaren lokale partners. Zo bestaan er op dit ogenblik partnerschapovereenkomsten met Alpha Property Development (Roemenië), Peppercorn Properties (Polen), Poseidon Group (Servië) en Les Arches Metropole (Frankrijk). In de toekomst kunnen daar nog nieuwe partnerschapovereenkomsten met andere lokale partners bijkomen.

Neem voor meer informatie contact op met:

Sylvie Geuten, Investor Relations, MITISKA REIM – Tel.: +32 2 583 19 43 – e-mail: sg@mitiska-reim.com

Website: www.mitiska-reim.com

In het geval van enige tegenstrijdigheid tussen de Engelse versie en een versie in een vreemde taal, krijgt de Engelse versie voorrang.