

Communiqué de presse

Bruxelles, 11 mars 2016

MITISKA REIM achève la première clôture de la levée de fonds pour son deuxième fonds dédié aux parcs d'activités commerciales en Europe

MITISKA REIM est heureux d'annoncer la première clôture de la levée de fonds pour son nouveau First Retail International 2 (FRI 2). Pour son deuxième fonds dédié aux parcs d'activités commerciales (retail parks) en Europe, MITISKA REIM a obtenu des engagements à hauteur de € 124 millions auprès des investisseurs présents dans le fonds First Retail International 1 et des nouveaux investisseurs.

Tout comme son prédécesseur FRI 1, FRI 2 investira dans des parcs d'activités commerciales en Europe dans le cadre de sa stratégie d'investissement à valeur ajoutée (Value-Add) et de (co-)développement et ciblera un IRR supérieur à 10%, dont 50% sont générés via des revenus récurrents. Cette stratégie mixte se concentre sur des actifs du type *value-add*, générant du cash et un rendement élevé nécessitant une gestion à forte intensité capitalistique, ainsi que sur des projets de développement sélectionnés nécessitant non seulement un apport de fonds propres mais également un savoir-faire du montage de projets de type institutionnel tant au niveau de la conception, commercialisation et réalisation en anticipant sur les besoins de futurs locataires et investisseurs.

Des capitaux supplémentaires seront levés pour FRI 2 au cours des prochains mois avec un plafonnement maximum à € 200 millions d'engagements. Le fonds aura alors une taille plus que double par rapport à son prédécesseur, FRI 1. FRI 2 recherchera un levier financier (ratio emprunt/valeur) de 50%, offrant un potentiel d'investissement d'environ € 400 millions.

Luc Geuten, président de MITISKA REIM, explique: *“Lever plus de 60% du capital maximum du fonds lors de la première clôture et voir la vaste majorité des investisseurs FRI 1 réinvestir dans FRI 2, est un résultat fantastique et une solide reconnaissance de notre performance. Nous sommes reconnaissants envers les investisseurs de FRI 1 pour leur support continu et nous sommes heureux d'accueillir de nouveaux investisseurs de premier rang. Avec plus de € 80 millions de transactions dans le pipeline, nous avons hâte de conclure notre levée de fonds afin de pouvoir concentrer nos efforts sur les nombreux projets qui nous attendent et dont le nombre ne cesse d'augmenter.”*

“Avec FRI 2, MITISKA REIM poursuit sa stratégie de spécialiste des retail parks en Europe, initiée avec succès en 2013 avec FRI 1. FRI 1 sera totalement investi d'ici le milieu de l'année 2016 et a déjà remboursé plus de 21% du montant total du fonds. Nous souhaitons remercier toute l'équipe de MITISKA REIM ainsi que nos partenaires et conseillers pour les excellents résultats de FRI 1 et nous réjouissons de continuer ce travail dans le cadre de FRI 2 durant les prochaines années”, ajoute Axel Despriet, CEO de MITISKA REIM.

À propos de MITISKA REIM :

MITISKA REIM est une société privée spécialisée dans les investissements immobiliers et la gestion de fonds dont le siège social est situé à Bruxelles en Belgique. MITISKA REIM investit exclusivement dans le secteur des parcs d'activités commerciales en Europe selon des stratégies Value-Add et de (co-)développement. Fort d'une équipe solide et stable de spécialistes de l'immobilier, MITISKA REIM gère deux fonds immobiliers (FRI 1 et FRI 2) avec une capacité d'investissement totale d'environ € 500 millions ciblant le secteur des 'retail parks' en Europe.

Pour les investissements hors Belgique, MITISKA REIM noue des partenariats avec des partenaires locaux expérimentés, également co-investisseurs. Actuellement, l'entreprise a noué des partenariats avec Alpha Property Development (Roumanie), Peppercorn Properties (Pologne), Poseidon Group (Serbie) et Les Arches Métropole (France). De nouveaux accords de partenariat avec des partenaires locaux pourraient intervenir à l'avenir.

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Sylvie Geuten, Investor Relations, MITISKA REIM - Tél. : +32 2 583 19 43 - e-mail : sg@mitiska-reim.com

Site Web : www.mitiska-reim.com

En cas de contradiction entre la version anglaise et la version française du présent communiqué, la version anglaise prévaudra.